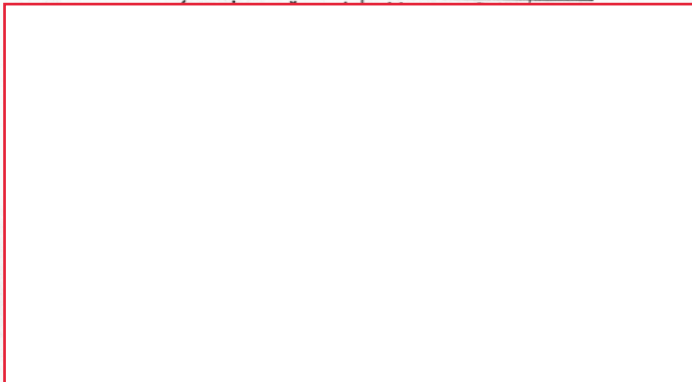


Nikić (Stev) Marko

OBRAZAC 2



CRNA GORA  
Gradanski biro opštine Kotor

Primljeno: / 206 20				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
mp 03	333	633		

/ 2

privrednog društva)

OPŠTINA KOTOR

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I STAMB. KOD  
(organ nadležan za postupanje) DEKLARACIJA

### ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

KOTOR, DOBROTA 22, 1920.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DOBROTA I	913	1038

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	dogradnja	nadogradnja	ostalo
	683 m <sup>2</sup>			

--	--	--	--	--

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 2
- (4) Potkrovlje

Napomena: ZA OBJEKAT 1 - PORODIČNA STAM. ZB.  
OBJEKAT 2 - GARAZA PRIZEMNA 40m<sup>2</sup>  
BAZEN 33m<sup>2</sup>

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

- 1) Da                      2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da                      2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena:

ZBOG NEUSLOVNI ZA STANOVANJE IZVRŠENA  
OPRATA I DENIČNA DOKRADA OBJEKTA 1, OBJ 2  
RAZI PLOŠNOSTI NAKLON

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

- 2
1. LN 8/13 KO KOTOR I
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
  4. \_\_\_\_\_
  5. \_\_\_\_\_

Kotor, 11.06.20  
(mjesto i datum)

*Mirela Ćirković*  
(potpis podnosioca zahtjeva)  
**ADVOKAT**  
**ĆIRKOVIĆ MIRELA**  
KOTOR 85330, ul. Jadranska br. 5

ADVOKAT  
MIRELA ĆIRKOVIĆ  
Zlatne njive S-9  
85330 Kotor  
Mob.tel. 069/050-452  
Fax 032/334-924

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo ĆIRKOVIĆ MIRELU, advokata iz Kotora, da nas do kraja zastupa u svim našim pravnim poslovima pred svim sudovima, organizacijama vlasti i trećim licima, a naročito da u ime naše i nas podiže tužbe i povlači tužbene zahtjeve ili se istih odriče, poravnanja zaključuje, pravne lekove podnosi, od istih odustaje ili se odriče, predlaže izdavanje privremenih mjera, izvršenje provodi i preduzima sve druge pravne radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u korist

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ je ovlašćen i da nas brani u

predmetima privrednih prestupa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U slučaju potrebe ovo punomoćje se može djelimično i na drugog prenijeti.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ADVOKAT  
ĆIRKOVIĆ MIRELA  
KOTOR 85330, ul. Jadranska br. 5

U Kotoru

Dana 11.06.20





GEO DUNJA d.o.o Budva  
Ulica maslina br. 7



"GEO DUNJA" D.O.O.  
Broj: 23/20  
Budva, 10.06 2020 god.

## ELABORAT

### ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

SNIMANJE RUSEVINE  
Na katastarskoj parceli broj 1038

KO DOBROTA I  
OPŠTINA KOTOR

UPRAVA ZA NEKRETNOST  
Područje Kotor

Primalo

Dana

11.06.2020  
955-106779

Dana \_\_\_\_\_

(Predaja elaborata)

Dana \_\_\_\_\_

(Ovjerava elaborat)

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA – KOTOR

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru Nepokretnosti Geodetska organizacija Geo Dunja d.o.o iz Budve (licenca br. 02-849/1) u ime  
imaoca prava /korisnika Nikić Stevo Marko  
adresa/telefon \_\_\_\_\_ podnosi:

PRIJAVU  
ZA PREGLED I OVJERU ELABORATA

Promjena se odnosina na Katastarsku parcelu **1038KO Dobrota I**

2. Parcelacija po DUP-u
- 3. Snimanje objekta**
- 4. Etažna razrada objekta**
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjivanje katastarske parcele
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Molim vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona. iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana \_\_\_\_\_
2. Prepis listova nepokretnosti \_\_\_\_\_
3. Kordinate geodetske liste \_\_\_\_\_
4. Kordinate graničnih tačaka parcela br. 1038 KO Dobrota I \_\_\_\_\_

**Prilazemo uplate:**

1. Naknade za promjenu: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081/58.....20.00e
2. RAT: na račun br. 832-1082-55.....2.00e

Imaoc prava\_korisnika:

\_\_\_\_\_

Dana \_\_. \_\_. 20 \_\_. god



Za Geo Dunja  
PODNOŠILAC PRIJAVE  
*Dragan Brajušković*  
Dragan Brajušković

U skladu sa Zkonom o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik: Nikić Stevo Marko  
adresa/ telefon :

## OVLAŠĆUJE

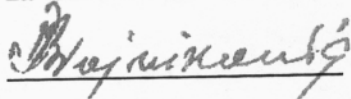
Produzeće Geo Dunja d.o.o iz Budve

## DA IZVRŠI

Na katastarskoj parceli **1038 KO Dobrota I**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. **Snimanje objekta**
4. **Etažna razrada objekta**
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjivanje katastarske parcele

za GEO DUNJA d.o.o



Dana: 10.06 2020 god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

---

## Zapisnik

Sastavljen u Dobbroti I od strane geodetske organizacije „Geo Dunja“ doo iz Budve koju zastupa Brajušković Dragan, na dan 10.06.2020 god.

Ovoj organizaciji obratio su se gospodin Nikić Stevo Marko sa zahtjevom za Snimanje objekta I etaznu razradu objekta na katastarskoj parceli broj 1038 upisanu u LN 913 KO Dobrota I Opština Kotor .

Postupajući po pomenutom zahtjevu pribavili smo podatke o predmetnoj parceli , na bazi preuzetih podataka izvršili smo Snimanje objekta I etaznu razradu objekta spratnost objekta br1 (S+P+2) I snimanje objekta br 2 spratnosti (P) .

Snimanje objekta I etazna razrada objekta je radjena za potrebe upisa u katastar nepokretnosti.

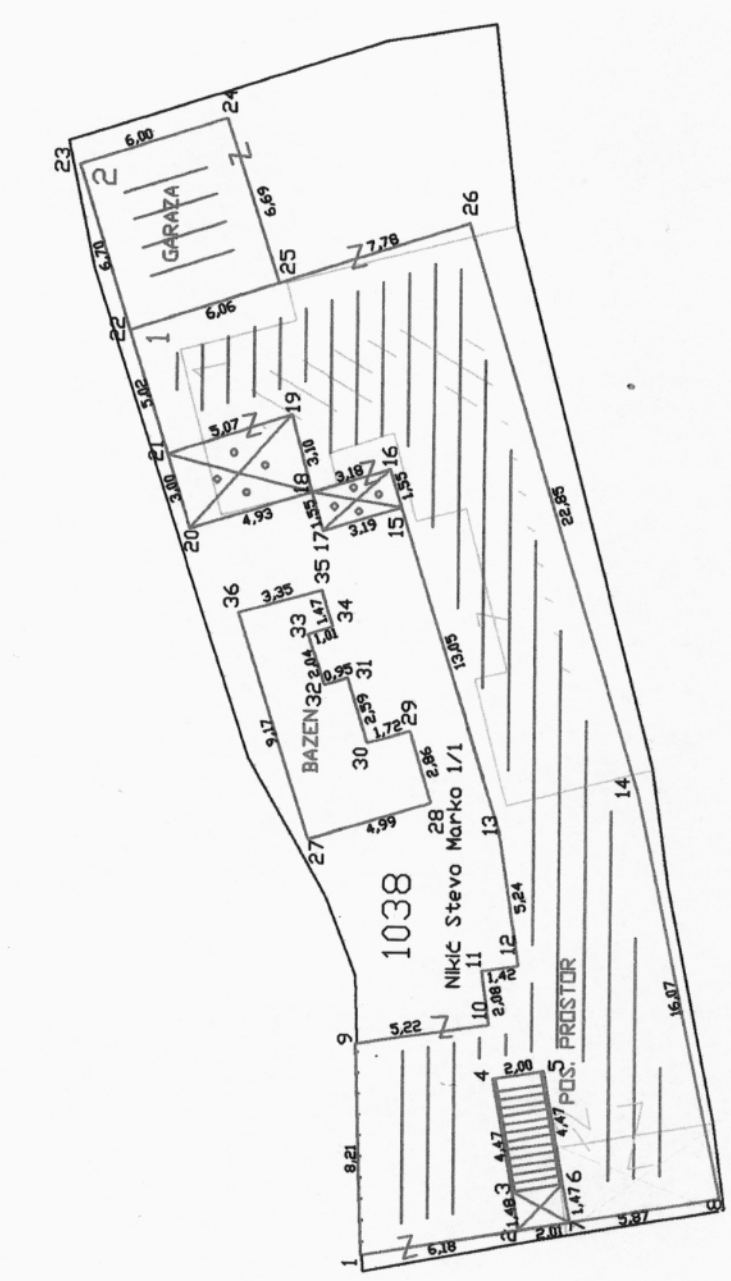
*Brajušković Dragan*



Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....

Crna Gora  
 Prava za nekretnine  
 Područna jedinica: Kotor  
 Kat. opština: Dobrota I  
 Približna razmjera 1:300

Y	X
1.6563349.42	4701153.16
2.6563350.47	4701147.07
3.6563351.93	4701147.32
4.6563356.34	4701148.09
5.6563356.66	4701146.11
6.6563352.25	4701145.34
7.6563350.81	4701145.08
8.6563351.80	4701139.30
9.6563357.63	4701153.42
10.6563358.42	4701148.26
11.6563360.48	4701148.55
12.6563360.70	4701147.15
13.6563365.89	4701147.93
14.6563367.54	4701142.58
15.6563378.36	4701151.81
16.6563379.84	4701152.26
17.6563377.43	4701154.87
18.6563378.92	4701155.31
19.6563381.92	4701156.10
20.6563377.45	4701160.02
21.6563380.31	4701160.91
22.6563385.11	4701162.42
23.6563391.50	4701164.42
24.6563393.35	4701158.72
25.6563386.98	4701156.65
26.6563389.39	4701149.25
27.6563365.46	4701155.37
28.6563366.96	4701150.60
29.6563369.71	4701151.42
30.6563369.23	4701153.08
31.6563371.71	4701153.85
32.6563371.45	4701154.77
33.6563373.40	4701155.40
34.6563373.72	4701154.44
35.6563375.13	4701154.88
36.6563374.23	4701158.11
P1.6563340.35	4701138.16
N22.6563338.45	4701190.09



N22

P1 ©

U kat. planu.....2020 god.  
 U indikac. Skici.....2020 god.  
 Spisak prijava.....2020 god.



Snimio dana 10.06.2020 god.  
 Geometar .....  
 Pregledao dana .....2020 god  
 potpis

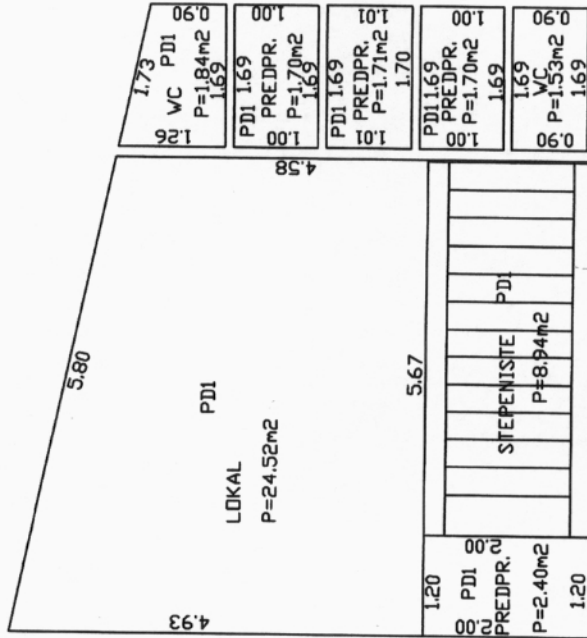


ina Gora

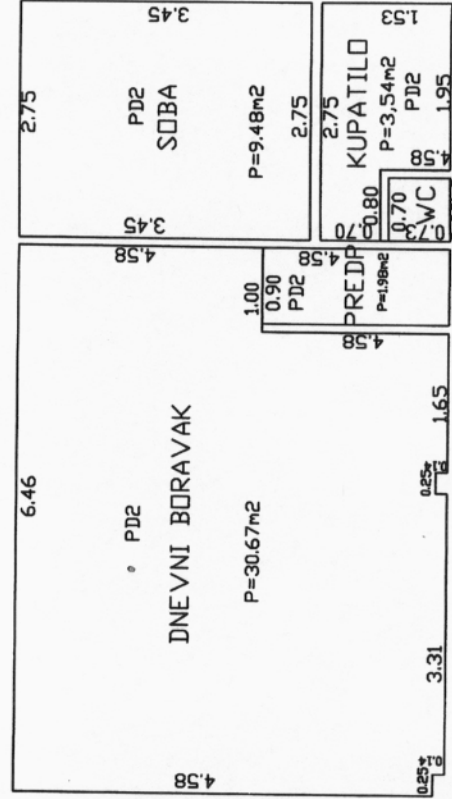
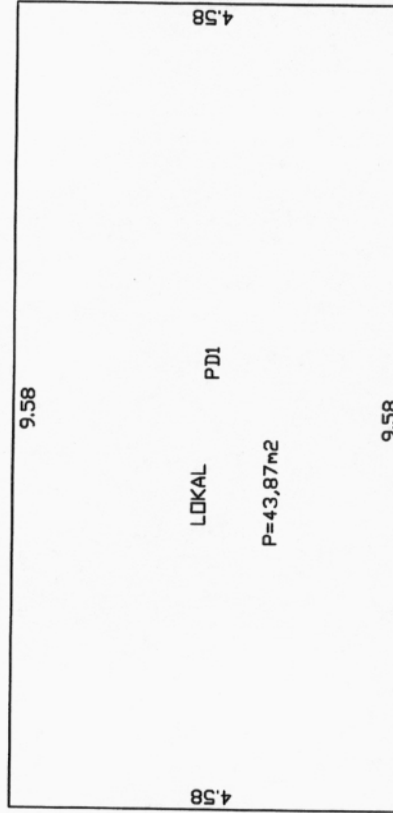
Prava za nekretnine  
odručna jedinica: Kotor  
at. opština: Dobrota I  
ribližna razmjera 1:100

SKICA PREMJEJER br.....  
Tehnički zapisnik .....str.....

Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....



SUTEREN  
PDI P=79.27m<sup>2</sup>  
PD2 P=46.18m<sup>2</sup>



J kat. planun.....2020 god.  
J indikac. Skici.....2020 god.  
pisak prijava .....2020 god.  
nisk nromiena 2020 god



Snirmio dana ..... 10.06 .....2020 god.  
Geometar .....  
Pregleadao dana .....2020 god

notie

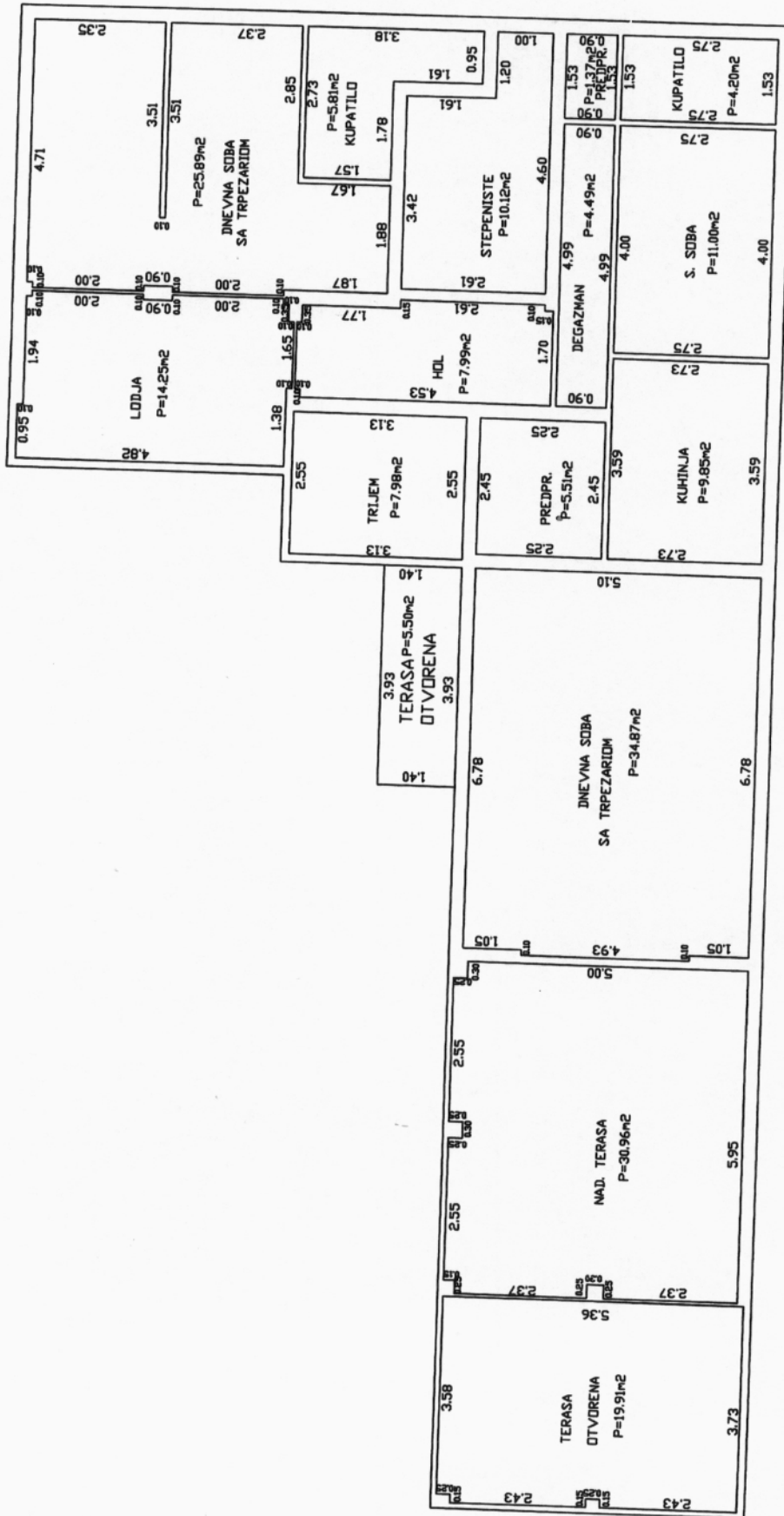
Crna Gora

Prava za nekretnine  
odručna jedinica: Kotor  
št. opština: Dobrota I  
približna razmjera 1:100

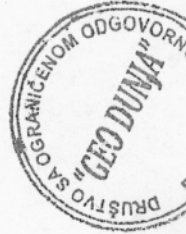
SKICA PREMJEER br.....  
Tehnički zapisnik .....str.....

PRIZEMLJE  
PD3P=199.70m<sup>2</sup>

Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....



kat. planun.....2020 god.  
indikac. Skici.....2020 god.  
isak prijava .....2020 god.  
isak promjena .....2020 god.



Snimio dana 20.06.2020 god.  
Geometar .....  
Pregledao dana .....2020 god.

Črna Gora

Jprava za nekretnine

Područna jedinica: Kotor

Opština: Dobrota I

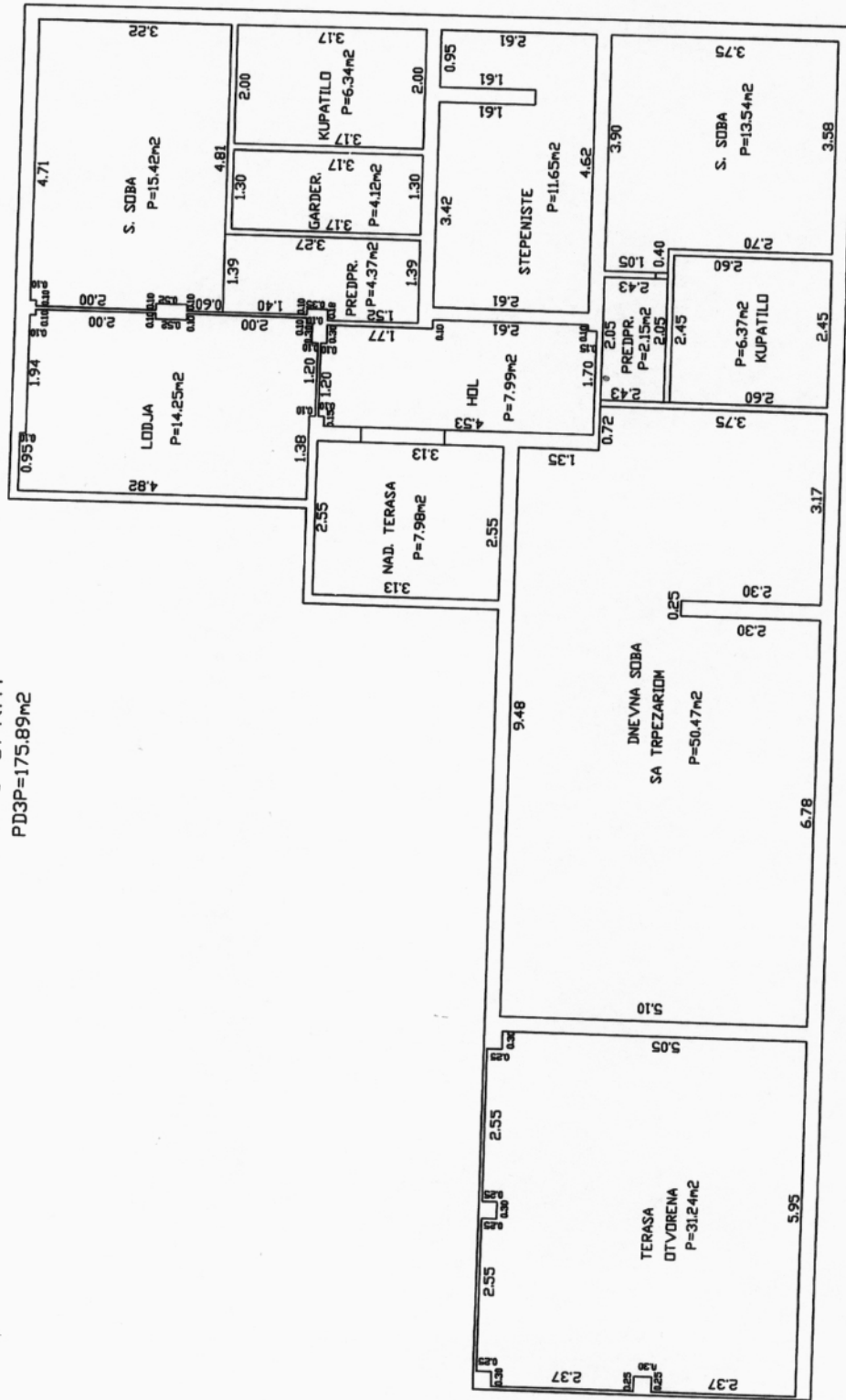
Riblična razmjera 1:100

SKICA PREMJEER br.....

Tehnički zapisnik .....str.....

Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....

PRVI SPRAT  
PD3P=175.89m<sup>2</sup>



kat. planun.....2020 god.

indikac. Skici.....2020 god.

isak prijava .....2020 god.

ical nramina

Snimio dana 10.06.2020 god.

Geometar [Signature]

Pregledao dana .....2020 god

Žrnja Gora

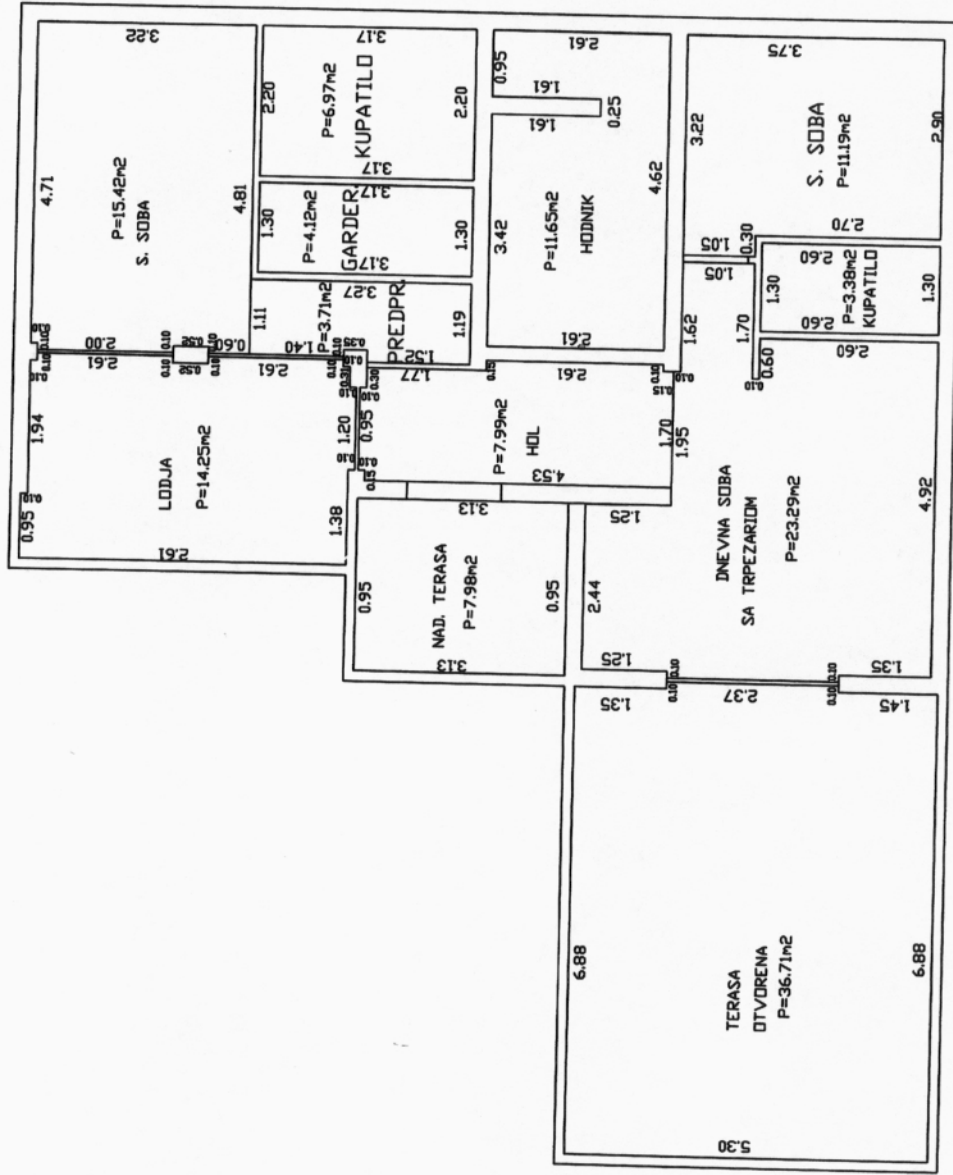
Jprava za nekretnine  
odručna jedinica: Kotor  
.at. opština: Dobrota I  
ribližna razmjera 1:100

SKICA PREMJEER br.....  
Tehnički zapisnik .....str.....

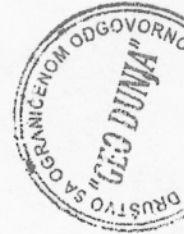
Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....

### DRUGI SPRAT

PD3P=146.66m<sup>2</sup>



J kat. planun.....2020 god.  
J indikac. Skici.....2020 god.  
pisak prijava .....2020 god.



Snimio dana .....10.06.....2020 god.  
Geometar .....  
Pregledao dana .....2020 god

## CRNA GORA

## Uprava za nekretnine

KO DOBROTA I  
Opština: KOTOR

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Mat ični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni beroj	Obim prava	Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina	Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	T it u i a r	Br. prom. I datum pravos.			
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	913		Nikić Stevo Marko	1038	1							1/1	Porodična stambena zg	1	51					
								-1				1/1	Stambeni pr				136			
					2							1/1	Pomoćna zg		20					
							P	PD1				1/1	Nestambeni pr				20			
											1/1		Dvorište	5	00					
											1/1		Šuma 2kl.		12					
														6	83					



NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Mat ični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcel e	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Pot es ili ulic a i kuc ni ber oj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina		Površina zgrade ili dijela zgrade	T it u i a r	Br. prom. I datum pravos.		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	m2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	913		Nikić Stevo Marko	1038	1		S+P+2					1/1	Porodična stambena zg	3	55					
							S	PD1				1/1	Poslovni pr				79			
								PD2				1/1	Stambeni pr				46			
							P	PD3				1/1	Stambeni pr				200			
							P1	PD4				1/1	Stambeni pr				176			
							P2	PD5				1/1	Stambeni pr				147			
							P					1/1	Garaza				40			
												1/1	Bazen				33			
											1/1	Dvorište					2	55		
																	<b>6</b>	<b>83</b>		

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.06.2020 15:47

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 11.06.2020 15:47

KO: DOBROTA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 913 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1038	1	8 42	04.02.2020	PIJEROVIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	151	0.00
1038	2	8 42	04.02.2020	PIJEROVIĆI	Pomoćna zgrada KUPOVINA	20	0.00
1038		8 42	04.02.2020	PIJEROVIĆI	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
1038		8 42	04.02.2020	PIJEROVIĆI	Šume 2. klase KUPOVINA	12	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKIĆ STEVO MARKO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1038	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 151	Svojina 1/1 NIKIĆ STEVO MARKO * *
1038	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 136	Svojina 1/1 NIKIĆ STEVO MARKO * *
1038	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 NIKIĆ STEVO MARKO * *
1038	2	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje	Svojina 1/1 NIKIĆ STEVO

Jedna soba

20

MARKO \*  
\***Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1038	2		0	Pomoćna zgrada	05.04.1988	Nema dozvolu
1038	2		1	Pomoćna zgrada	05.04.1988	Nema dozvolu
1038	2		3	Pomoćna zgrada	05.04.1988	Nema dozvolu

**Podaci o aktivnim zahtjevima**

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1038	0	0		954	529	2020		ZA PROMJENU PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA KAT.PAR. 1038 KO DOBROTA
	1038	0	0		954	529	2020		ZA PROMJENU PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA KAT.PAR. 1038 KO DOBROTA
	1038	0	1		954	529	2020		ZA PROMJENU PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA KAT.PAR. 1038 KO DOBROTA
	1038	0	2		954	529	2020		ZA PROMJENU PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA KAT.PAR. 1038 KO DOBROTA
913					954	529	2020		ZA PROMJENU PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA KAT.PAR. 1038 KO DOBROTA